



بلدية جربة حومة السوق

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية

بلدية جربة حومة السوق

جريدة في: 22 جويلية 2020

## الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي لبلدية جربة حومة السوق

أشرف رئيس المجلس البلدي السيد الحسين جراد يوم الأربعاء 22 جويلية 2020 بقصر البلدية على الساعة منتصف النهار على فعاليات الدورة الاستثنائية المغلقة للمجلس البلدي، بحضور 21 عضوا من أعضاء المجلس البلدي وهم :

### السيدات والساسة:

أمال كروية .1	خالد الزريعة .8	سارة يامون .15
هيشم الحمواني .2	لطفي بن مولي .9	ريم العساس .16
فوزي بوصفارة .3	مريم بن تملست .10	فردوس بوجناح .17
مراد المساوي .4	سامي بن عيسى .11	فروزية الهواري .18
محفوظ بن عايد .5	عفاف الباروني .12	مراد بعزيز .19
هبة بن يوسف .6	أمال بعطور .13	الزهير تغلات .20
هشام حنيفي .7	نسرين بن حرزيز .14	مختار بن خميس .21

وتعذر حضور كل من السيدات والساسة : توفيق دالي - العربي عبد الرزاق بوشداخ - مصطفى السوسي - هدى ريحان - فاطمة التليلي - كوثر الملوح و مريم الفيتوري.

\*\*\*\*\*

### سير الجلسة :

أفتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بالحضور وذكر أنّ دواعي انعقادها استعجالية ومغلق بسبب المستجدات الأخيرة التي عرفتها السوق الأسبوعية بحومة السوق وهو ما تضمنه الإستدعاء المؤرخ في 21 جويلية 2020 وفيما يلي نصه :

وبعد،

أتشرف باستدعائكم لحضور اجتماع مجلس استثنائي مغلق وذلك يوم الأربعاء 22 جويلية 2020 على الساعة منتصف النهار بقصر البلدية للنظر في مستجدات السوق الأسبوعية .

ونظراً لما يمكن أن يثار صلب الجلسة من مواضيع قد تخرج من الشأن العام إلى الشأن الخاص المتعلق بتنظيم البيت الداخلي للمجلس البلدي - وكما ورد بمجلة الجماعات المحلية - دعا الحضور للتصويت على الطابع المغلق للجلسة فكانت كما يلي :

### مع التوجّه 21 عضواً وهم السيد: رئيس البلدية وكل من السادة والسيدات:

1. سارة يامون	8. خالد الزريعة	1. أمال كروبة
16. ريم العساف	9. لطفي بن مولى	2. هيثم الحموي
17. فردوس بوجناح	10. مررم بن تمليست	3. فوزي بوصفارة
18. فوزية الهواري	11. سامي بن عيسى	4. مراد الميساوي
19. مراد بعزيز	12. عفاف الباروني	5. محفوظ بن عايد
20. الزهير تغلاط	13. أمال بعطلور	6. هبة بن يوسف
	14. نسرine بن حربز	7. هشام حنني

و عارض هذا التوجّه السيد مختار بن خميس .

و لم يسجل أي محتفظ عليه.

\*\*\*\*\*

### سير الجلسة :

قبل عرض الموضوع طلب المستشار البلدي السيد مختار بن خميس الإشارة إلى نقص عضو المجلس البلدي من قائمة جريدة تجمعنا وضرورة تعينه ليكتمل عدد أعضاء المجلس البلدي ثم انطلق السيد رئيس البلدية بعرض الموضوع بدأية من مصادقة المجلس البلدي يوم 13 جوان 2020 ، بدورته العادية على قرار نقلة السوق الأسبوعية بالدائرة البلدية بجومة السوق ظرفياً من ساحة الكنزا إلى الفضاء البلدي المسمى بالمنتزه الحضري في الجانب الشرقي منه، ابتداء من يوم الخميس الثاني من شهر جويلية وبعد نشره حسب الترتيب الجاري بما العمل انطلق العمل على تنفيذه إجرائياً وميدانياً بمساندة جميع الأطراف المتداخلة ومن أهمها الجهاز الأمني وتم ذلك ميدانياً بتؤمن غلق مداخل السوق القديم أيام الانتصار وتأمين فتح السوق الجديد ومنع الانتصار الفوضوي خارجه.

ملحمة قامت بها البلدية وعلى رأسها المجلس البلدي لتركيز السوق رغم عدة عراقيل ويوم الإثنين بعد تركيز عدد هام منهم فاجأنا صدور قرار صادر عن المحكمة الإبتدائية بمدنين ( الدائرة الإبتدائية للمحكمة الإدارية المتخصصة بها ) في مادة توقيف التنفيذ بتاريخ 20 جويلية 2020، فيما يلي نصّه :

أولاً : الإذن بتوقيف تنفيذ القرار الصادر عن رئيس بلدية حومة السوق بتاريخ 26 جوان 2020 تحت عدد 5 القاضي بنقل السوق الأسبوعية بالدائرة البلدية حومة السوق ظرفيا من ساحة الكنز إلى الفضاء البلدي المسمى بالمنتزه الحضري في الجانب الشرقي منه، وذلك إلى حين البت في الدعوى الأصلية .

ثانياً : توجيه نسخة من هذا القرار إلى الأطراف .

جاء هذا القرار ليحدث رجحة على العمل البلدي ونقطة مفصلية للوقوف على دواعي هذا القرار وكيف تكون مواصلة العمل بعد صدوره خاصة وأنه جاء بعد تنفيذ قرار النقلة. وأشارت نقلة السوق ردود فعل عنيفة من المتخصصين بداية من مقاطعة الانتساب في المكان الجديد والوقف الاحتياجي أمام قصر البلدية وما رافقه من تصرفات أخلاقية مشينة للضغط وإجبار السلطة على التراجع عن القرار الذي جاء ليرتقي بمرحلة الفوضى الذي تعاني منه المنطقة إلى مرحلة التنظيم وعودة دورة الحياة إلى طبيعتها بالمكان حيث أن الانتساب بساحة عمومية أصبحت اليوم لا تفي بالحاجة مما تسبب في التوسيع خارجها على حساب الطريق العام مما أدى إلى اختناق مروري أيام الانتساب وشلل كلي لحركة سكان المنطقة في النفاد من وإلى محلات سكناهم ومنظوري المؤسسات المنتسبة بالمكان في الالتحاق بها في ظروف عادلة .

وأمام وضع معقد ميدانيا ثمت السيطرة عليه بإقرار تنفيذ قرار النقلة بتضليل مجهود جماعي لمختلف المتدخلين تحولنا إلى وضع قانوني معقد بصدور الحكم الإداري القاضي بتوقيف تنفيذ قرار النقلة ومن المفارقات أن من آثار هذا القرار طرف من المفروض أن يكون مساندا وهو مساعدة رئيس البلدية فهل يجوز منطقا وقانونا وبعد التصويت على قرار النقلة الطعن في إلغائه؟ إرادة المجلس على المحك .

ثم أحال الكلمة للسيد رئيس الدائرة البلدية بحومة السوق لبسط الموضوع ورؤيته للخروج من هذا الوضع.

#### السيد رئيس الدائرة البلدية بحومة السوق :

بعد تأكيد ما ذكره رئيس البلدية من صعوبات حفت بتنفيذ القرار بما يعني نجاح المجلس البلدي في اتخاذ قرار ذو صبغة عامة وتنفيذه واقعيا يبرهن على مساندته جميع مكونات المجتمع وببداية لبناء جسر ثقة متبدال . وبالنسبة للقضاء الجديد المستغل كسوق كان فضاء للفوضى وارتكاب الموبقات مكان ارتكبت فيه جريمة انتحار واندلع فيه حريق، وعند الشروع في تنظيفه أصبح محل اعترافات ومن حق كل طرف للجوء للقضاء فهو حق مقدس والقرار الصادر عن المحكمة الإدارية يجب احترامه وتطبيقه مع ضرورة البحث عن حلول دون تحمل النفس أكثر من طاقتها .

فمنذ قرار نقلة السوق بدأت الشكايات بداية من زيارة ممثلي وزارة البيئة ثم وردت ستة شكايات ، ثلاثة قضائيًا استعجالية وثلاث قضائيًا في الأصل .

ثلاث قضائيًا استعجالية قام في الأولى أحد المتخصصين وفي الثانية بعض التجار وبعض المتخصصين قضية ثلاثة رفعها أحد أعضاء المجلس ، و من شروط نجاح القضية الاستعجالية هو إثبات أمرتين :

1. ضرر داهم لا يمكن تجاوزه أو تداركه

2. عدم الشرعية الظاهرة للقرار : يمكن إبطاله في القضية الأصلية

رأى المحكمة أن تغيير وظيفة السوق فيه ضرر لا يمكن تلافيه

ولئن صدر القرار القضائي بتوقيف تنفيذه فإن ذلك يعني الوقوف لفهم والتفكير في كيفية التصرف العقلاني والحكيم للاستجابة له دون المساس من مبدأ استقلالية السلطة الثلاث وتفاعلها الإيجابي فيما بينها .

هذا القرار قرار استعجالي وقتى وهو ما يندرج ضمن التدابير الاحترازية الذي تتخذه المحاكم دون أن يقع البت في الأصل بمعنى لم يقع إبطال القرار البلدي وإنما وقع إيقاف تنفيذه لحين البث في إبطاله .

شرعية هذا القرار وما انبنت عليه من إجراءات أمنية وإدارية وتنظيمية لا زالت قائمة وما ترتب عنه من إجراءات وتدابير تتمتع بنفس الشرعية إلى تاريخ الحديث هذا .

وجود عديد الإدارات والمؤسسات التربوية ودار الشباب بشارع الطيب المهيري من حقها رفع قضايا في صورة العودة بالفوضى إلى ساحة الكتر ، إذا تم رفع قضية استعجالية في عدم انتصاب السوق بساحة الكتر فأين سيتم تركيزه ؟ المقررات الإدارية لا تخضع لمبدأ المطابقة بل لمبدأ الملاءمة بمعنى الشرعية والمشروعية أي يمكن أن يكون القرار غير عادل لكنه مشروع .

القرار المتتخذ من قبل البلدية بعد تشخيص وضع السوق بساحة الكتر وامتداده على الشوارع والأنجح الرابطة بها أثر على نشاط دار الشباب وعلى مداخل الإدارات المتواجدة بنهج الحبيب ثامر بداية من مركز التكوين المهني إلى الفرع المحلي للإدارة الجهوية للتجهيز وصولا إلى قصر المالية والمعلم الديني جامع الترك والمدرسة الإبتدائية والدائرة التربوية ومضايقة المركز الجهوبي للعمل عن بعد CYBER PARK بشارع البيئة ، موقع أثري طمسه معالمها بالتمدد الزماني والمكابي خارج ساحة الكتر وبالمعطيات الجديدة ساحة الكتر لن تستوعب المتصدين حيث تم إسناد حوالي 400 رخصة .

تأجيل تنفيذ القرار، قرار قضائي يمكن توقعه، وهو مناسبة لإدراك قيمة العمل الجماعي وروح الفريق وخلق مناخ إيجابي في التعامل بين أعضاء المجلس البلدي رغم اختلاف توجهاتهم السياسية فقد اتفقت جميع القائمات الانتخابية على مشروع نقلة السوق فهو قرار سياسي مجمع عليه ومبني على حاجة ملحة من ناحيتي المجلس ، كما لا يجب أن نغفل أن الوقفة الاحتجاجية للمتصدين أمام قصر البلدية يشأبه الشرارة الأولى لثورة الشباب 2011 ( بين منتخب وعون مثل السلطة ) فأي قرار في موقف في هذا الوضع سيكون محتفظا عليه باعتباره قام بامتصاص غضب المتصدين وهو من قاد فريق عمل نضالي سواء لإعداد التراخيص أو تسليمها وتحسيمتها على موقع الانتصاب وقد عايش معاناة فريقه الذي سانده بحماس القلب الواحد بالحضور بأكرا بالسوق وتأمين ظروف انتصابه دون تعب أو كلل غير أن الإنسان طاقة متى استنرفت فلن تتمكن من المواصلة إلا بإعادة شحنها وهو ما سيتولاه فريق جديد من أعضاء المجلس البلدي مع الأخذ بعين الاعتبار أن الجهاز الأمني والإداري رغم إراهقه سيظل نفسه باعتبار محدودية الموارد البشرية فيه وما على الفريق الجديد إلا تغيير طريقة التعامل بالمعطيات الجديدة حتى نصل إلى الحفاظ على هذا المكسب مع مراعاة احترام تنفيذ قرار المحكمة الإدارية الذي لا يقبل الطعن فيه لكن يمكن توقيف تنفيذه وهو ما تم القيام به .

ومن جهته يُحيي كل من اجتهد في العمل وانخرط بعقلية نضالية وستانلي الأيام وتبرهن بناحه وثبت من ساهم في المضي قدما نحو تحقيق المصلحة العامة وتبرز من حاد عن المسار وابتعد عنه وما عليه إلا الرجوع أو فسيته عن الجماعة وسيتحمل تبعات ذلك بمفرده .

## السيد فوزي بوصفارة :

الإشكال المطروح يتجاوز القرار الصادر عن المحكمة ليبرز أنّ معالجة الداء ليس بالدواء بل بمعرفة أصل الداء الذي يعود إلى عدم انسجام عمل المجلس وغياب روح الفريق ومحاولة تقييم الأداء ضلّت غير كافية لتحقيق نجاعة عمله والمطلوب إعادة ترتيب البيت وأخذ قرار جماعي يتحمّل الجميع تبعات تنفيذه .

الجانب الظري والمؤقت لقرار النقلة يلاحظنا بسبب غياب رصيد عقاري يستجيب لجميع الأطراف المتداخلة بالسوق خاصة من المتخصصين والحرفاء .

من جهته لا يوافق على العودة إلى الانتصار بساحة الكنز ولو فرض ذلك على المجلس فيجب أن يكون حسب مخطط مدروس من جميع جوانبه والتريث فيأخذ القرار ضرورة تحتمها الوضعية لتجاوز الواقع في المفروقات فلا سبيل للرجوع إلى الفوضى وإلاملاءات المتخصصين .

ففي البداية رفض المتخصصون الالتحاق بالساحة الجديدة بالمنتهي الحضري بسبب عدم ملاءمتها لرغباتهم وهو ما تم العمل على تجاوزه بالتدخل المتواصل لتهيئته .

وفي انتظار البت في القضية الأصلية لا بد من إعداد مخطط لإدارة السوق الأسبوعي .

وبرأيه الحل يمكن في تعليق انتصار السوق كما حدث في فترة الحجر الصحي حين تنظيم وإعداد خطة لإدارة السوق للرجوع إلى ساحة الكنز بطريقة تضمن القضاء على جميع الفوضى التي عاشتها مدة طويلة .

## السيد محفوظ بن عايد :

نقطتين يجب إبرازهما لتلاؤهما مستقبلاً :

- 1 - سوء التنسيق وغياب التواصل داخل المجلس و بين المجلس و هياكله و بين المجلس و الإدارة و داخل الإدارة .
- 2 - لا رجوع إلى ساحة الكنز والرؤية واضحة مواجهة الظروف مع دقتها وخطورتها وتشريك متساكني المنطقة في أحد القرار . وهو مع الانتصار 10 أيام بالموقع الجديد للسوق .

## السيدة فوزية الهواري :

ساحة الكنز كان حلاًً ظريفاً في المكان والزمان وارتبط بمرحلة تاريخية معينة أصبحت اليوم مشكلًا معرفياً يجب تجاوزه.

## السيد خالد الزريعة :

من حق المواطن في أن يخطأ ومن واجب الدولة عند الخطأ أن تنسحب وهو ما يتعرض إليه المجلس البلدي في هذه المرحلة " مجلس بلدي لا يحكم يشد دارو " .

## السيد زهير تغلات :

الحلول للمشكل عديدة ومن بينها التركيز على الانتصار بباقي الدوائر البلدية بالرياض و مليئة .

المجلس سيد نفسه مكسب - يجب المحافظة عليه - لم يمنح للمجالس البلدية السابقة .

باعتباره عضواً سابقاً شهد مرحلة تغيير مكان انتصار السوق الأسبوعية إلى مكان المعهد الثانوي بالرياض وبعد الإجماع على تحويله لم يتم المصادقة عليه من السلطة الجهوية بل وتمت إحالة العقار إلى وزارة التربية لتشييد المؤسسة التربوية .

اختيار ساحة الكنز قلب مدينة حومة السوق لانتصاب السوق كان في فترة ما خياراً معقولاً لإحياء المنطقة أصبح اليوم خياراً متبذاً لتحوله بسبب التوسيع المكاني والزمني إلى مصدر للفوضى والتلوث بمختلف أنواعه . أصبح خطراً وإنعداء على جوهرة قلب المدينة .

برأيه تعليق السوق في انتظار ايجاد حل مع ضرورة دعم السوق الأسبوعي بالرياض ومليئة خيار يمكن اعتماده في هذا الظرف .

#### السيدة عفاف الباروني :

تعليق انتصاب السوق خيار عقلاني في انتظار البحث عن حل بديل .

#### السيدة أمال العطورو :

تنظيم السوق الجديد وإسناد التراخيص مكسب للمجلس ، غير أنَّ القرار القضائي جاء في ظرف دقيق أيام قليلة تفصلنا عن عيد الإضحى المبارك وضع دقيق وحاج يحول برأيها دون تعليق السوق بل الإنتصاب الظرفي والموقت والمنظم بساحة الكنز كخيار من إعداد خطة تقضي على الفوضى التي عرفتها الساحة قبل نقلة السوق .

#### الأنسة سارة يامون :

يجب اختيار تسمية جديدة للسوق الجديد بحكم إفراز قطعة من المنتزه الحضري بسياج لتركيذه ووجوب التدقيق في الطعن هل هو منتزه أم الحانب الشرقي منه الذي أصبح تحت تصريف البلدية . الأراضية الترابية التي يتذمّر منها المنتصبوون توجد بالموقعين القديم والجديد سواء بساحة الكنز أو بالمنتزه الحضري .

#### السيدة فردوس بوجناح :

خط أحمر لساحة الكنز لا رجوع إليها وهي تساند موقف تعليق الإنتصاب حين إشعار آخر مع تشجيع الإنتصاب بكل من دائري الرياض ومليئة بالإضافة لوجود أسواق أسبوعية بكامل الجزيرة (آجيم و ميدون ) وعلى امتداد زمامي يغطي كامل الأسبوع .

#### السيد سامي بن عيسى :

ثمن وأكبر المجهودات التي قام بها فريق العمل الذي قاده رئيس الدائرة البلدية بحومة السوق ووقف شخصياً وميدانياً على الحالة النفسية والمادية المرهقة التي أحدثها القرار القضائي وباجتماع الأمس التقط كلمات مفاتيح من قبل المتتدخلين كالتراث والعقلانية والتشاور مع جميع الأطراف لتقليل المعارضه والمقاومة .

برأيه لا بدّ من خارطة طريق لهذه المدة وللأشهر القادمة وتعليق الإنتصاب يقلل من الأضرار ويعود بالنفع على مسالك التوزيع المنظمة .

#### السيد مراد الميساوي :

قرار المحكمة كان وقعه إيجابياً على أعضاء المجلس لجعلهم يتصرفون بروح الفريق وخلق جوًّا من الديناميكية والثقة ووحدة الصفة خاصة بعد نعتهم بمواقع التواصل الاجتماعي بنعوت تفزم عملهم أقلها نعته بالمجلس الفاشل وإقرار تنظيم حركة المرور بمدينة حومة السوق ونقلة السوق الأسبوعية دليل على عكس هذه النعوت . طلب استئناف توقيف تنفيذ قرار المحكمة يمكن أن يكون غطاء للمجلس البلدي .

السيد رئيس البلدية :

أيد فكرته واعتبر أن الاستئناف يعدّ مظلة قانونية لمواصلة استعمال السوق الذي تم إعداده ويعطينا فسحة من الزمن في انتظار البث في القضية.

السيد مراد بعزيز :

القرار سليم ونحيي المجلس في أخذته لقرار جريء بنقلة السوق الأسبوعية وإعادة هيكلة المكتب والمجلس ضرورة يجب أن ينظر فيها المجلس للحفاظ عليه . وهو يساند فكرة النقد والتقييم دون الدخول في محاصة . تحية إكبار للمجهود الذي تم على مستوى نقلة السوق وخاصة للجهاز الأمني الذي أمن النقلة دون حصول أضرار .

السيد خالد الزريعة :

برأيه الحلّ بمنع الإنصالب بساحة الكتر حلّ يدفع من قام برفض الإنصالب بالمكان الجديد للوقوف على خطإه .

السيد هشام حنيبي :

التقاضي هام ولا يجب التغافل عليه ويجب استئناف حكم إيقاف تنفيذه وساحة الكتر لا يمكن أن تكون سوقاً أسبوعية .

ويقترح توقف نشاط السوق بتعليق الإنصالب ليوم الغد الخميس 23 جويلية 2020 . وبقاء المجلس في حالة انعقاد دائم .

السيد هيثم الحمووني :

أكّد على ضرورة مراعاة وتشمين المجهود الذي قامت به جميع الأطراف وخاصة الإدارة البلدية والحدّر من الآثار التي يرتبها غلق السوق الجديد أو إلغاؤه في دائرة حومة السوق سواء على مستوى الجهاز التنفيذي بجميع المتتدخلين و المجلس البلدي وعلى متساكيي منطقة حومة السوق وعلى المنطقة ككل . و هل غلق ساحة الكتر يدفع المنتصبين إلى التوجه مباشرة للقضاء الجديد أم من شأنه أن يشتت الجهد المبذولة في تنظيم الإنصالب .

السيد رئيس البلدية :

حصل الموضوع إلى 3 مقترفات للتصويت عليها :

المقترف الأول : تعليق السوق يوم الخميس .

المقترف الثاني : غلق ساحة الكتر .

المقترف الثالث : الرجوع وقتيا إلى ساحة الكتر .

## قرار المجلس:

المقترف الأول : تعليق السوق يوم الخميس .

مع المقترف: 0

ضد المقترف :

16. فردوس بوجناح	11. عفاف الباروني	6. هشام حنفي	1. أعمال كروية
17. فوزية المواري	12. أعمال بعطور	7. خالد الزريعة	2. هيسم الحمواني
18. مراد بعزيز	13. نسرين بن حربز	8. لطفي بن مولى	3. فوزي بوصفارة
19. الزهير تغلات	14. سارة يامون	9. مريم بن تمليلست	4. محفوظ بن عايد
20. مختار بن خميس	15. ريم العساس	10. سامي بن عيسى	5. هبة بن يوسف

محفظ على المقترح : مراد الميساوي

المقترح الثاني : غلق ساحة الكنز .

مع المقترح :

16. فوزية المواري	11. أعمال بعطور	6. هشام حنفي	1. أعمال كروية
17. مراد بعزيز	12. نسرين بن حربز	7. خالد الزريعة	2. هيسم الحمواني
18. الزهير تغلات	13. سارة يامون	8. لطفي بن مولى	3. فوزي بوصفارة
	14. ريم العساس	9. مريم بن تمليلست	4. محفوظ بن عايد
	15. فردوس بوجناح	10. عفاف الباروني	5. هبة بن يوسف

ضد المقترح : مختار بن خميس

محفظ على المقترح : مراد الميساوي - سامي بن عيسى

المقترح الثالث : الرجوع وقتيًا إلى ساحة الكنز .

مع المقترح: سامي بن عيسى - مختار بن خميس

ضد المقترح :

13. سارة يامون	7. خالد الزريعة	1. أعمال كروية
14. ريم العساس	8. لطفي بن مولى	2. هيسم الحمواني
15. فردوس بوجناح	9. مريم بن تمليلست	3. فوزي بوصفارة
16. فوزية المواري	10. عفاف الباروني	4. محفوظ بن عايد
17. مراد بعزيز	11. أعمال بعطور	5. هبة بن يوسف
18. الزهير تغلات	12. نسرين بن حربز	6. هشام حنفي

محفظ على المقترح : مراد الميساوي

مقرر الجلسة

الكاتب العام للبلدية

عبد الرؤوف الحمداني



رئيس بلدية جربة حومة السوق  
الحسين جراد